**Aktualizované výchozí podklady**

(součást přílohy zadávacích podmínek)

**Zpracování PD – Obecný popis stavu objektu a požadavky A2, A3, A1, B**

**Identifikační údaje:**

Název stavby **Urgentní příjem 2. – 4. etapa**

Stavební úpravy a dostavba Nemocnice Znojmo,

objekty A2, A3, A1, B,

Místo stavby Nemocnice Znojmo, p.o.

MUDr. Jana Janského 11,

669 02 Znojmo

Charakter stavby stavební úpravy a dostavba

Odvětví zdravotnictví

Datum zpracování březen 2024

**Část B/ Urgentní příjem 2. – 4. etapa**

**B.1. Urgentní příjem 2. etapa – Rekonstrukce oddělení rehabilitace a ambulancí**

Dispoziční návrh řešení oddělení rehabilitace**,** je nyní umístěno v části 1.NP budovy A1. V dispozičním řešení oddělení rehabilitace v 1.NP objektu A2 je rovněž zpracován i návrh rekonstrukce ambulancí, které jsou stávající, ale vzhledem k započetí celkové rekonstrukce této části bloku A2 je nutné vnímat rekonstrukci komplexně.

Jedná se o stavební úpravy objektu A2 (Ambulance rehabilitace + ambulance) + přístavba B (Přístavba hlavního vstupu)

**B.1a. Stávající stav objektu A2**

Stávající objekt A2 je 2 podlažní budova o 2 nadzemních podlažích. V úrovni 1.PP pod budovou prochází průchozí energetický kanál. Budova je ve tvaru písmene L, delší strana má délku 48 m a kratší 24 m. Šířka budovy je 12,5 m. Konstrukční výška obou podlaží je 3,3 m. Tloušťky podlah jsou 100 mm a světlá výška je 3 m.

Konstrukčně se jedná o železobetonový skelet, převážně s roztečí sloupů cca. 6x6m. Ztužující část konstrukce zajišťují, schodiště a ztužující stěny. Nosnou vodorovnou konstrukcí je železobetonová deska. Obvodový plášť je vyzdívaný v tloušťce 450 mm. Vnitřní dělící příčky jsou zděné z dvouděrových příčkovek. Střecha objektu je plochá s vnitřním odvodněním. Stávající základové konstrukce jsou z železobetonových patek a základových pasů. Objekt byl postaven v roce 1976.

Sousední objekt B navazuje výškově na průchozí energetický kanál, který prochází pod budovou A2. V úrovni 1.PP, v sousední budově B jsou provedeny přípravné práce pro rozvody médií-voda, odpady, elektroinstalace silnoproudé, slaboproudé a topení.

Půdorysná plocha stávající části objektu je cca. 900 m2.

Provozní náplň objektu A2 jsou ambulantní provozy, umístěné do obou podlaží. V úrovni 1.NP se nachází ambulance kožního oddělení a ambulance dětského oddělení.

Současná náplň objektu:

1.PP – energetický kanál průchozí.

1.NP – ambulance kožního oddělení

2.NP – ambulance

**B.1b. Požadavky na stavební úpravy objektu A2 (Ambulance rehabilitace + ambulance)**

Předmětem projektových prací jsou stavební úpravy objektu A2 v úrovni 1.NP a nezbytné úpravy pro rozvody instalací v úrovni 1.PP. Jedná se o tzv. generální rekonstrukci, při které budou kompletně odstraněna veškeré dělící příčky, podlahové konstrukce a vnitřní instalace. Zůstávají nosné konstrukce a obvodový plášť. Stávající obvodový plášť bude opatřen novým kontaktním zateplovacím systémem a budou osazena nová okna ve fasádě. Únikové cesty budou upraveny tak, aby vyhovovaly současným požárním předpisům.

Nové instalace (voda, topení, elektro) budou vedeny v energetickém kanálu a rovněž v podhledových konstrukcích 1.NP. Svislé instalace procházející ze 2.NP přes 1.NP budou vyměněny za nové.

Rozvody vzduchotechniky a klimatizace budou nové. O umístění venkovních jednotek VZT a klimatizace bude rozhodnuto při zpracování projektové dokumentace.

Svislé odpady kanalizace ze 2.NP budou vedeny ve stávajících trasách, vnitřkem budovy.

Při zpracování projektové dokumentace je nutné prověřit stávající stav objektu a instalací. Následně navrhnout proveditelné řešení.

Požadavky na stavební úpravy dle jednotlivých podlaží:

1.PP – úpravy energetického kanálu, nové instalační rozvody

1.NP – ambulantní část rehabilitačního oddělení a ambulance.

2.NP – stávající ambulance budou ponechány beze změn.

**B.1c. Požadavky na přístavbu objektu B (Přístavba hlavního vstupu)**

Mezi objekty A2, A3 a A1 se nachází venkovní atrium. Je to betonová plocha s výškovou úrovní -0,7m od úrovně 1.NP.

Požadavkem je vytvořit nový vstup pro pacienty polikliniky a pro návštěvy pacientů. Nová přístavba vytvoří hlavní bezbariérové vstupní zádveří do centrální chodby objektu B. Dále zde bude umístěno nové dvouramenné schodiště a výtah, zajišťující komunikační propojení mezi 1.NP a 2.NP polikliniky.

Přístavba bude jednopodlažní o ploše cca. 250 m2. V místě schodiště a výtahu bude přístavba dvoupodlažní. Konstrukční výška 3,3 m.

Součástí přístavby jsou i zahradní úpravy zbývající části atria o ploše cca. 800 m2.

**B.2. Urgentní příjem 3. etapa – Zbudování Urgentního příjmu v objektu A1 1.NP a Stavební úpravy objektu A1(Urgentní příjem a modernizace lékárny)**

Předmětem projektových prací jsou stavební úpravy 1.NP objektu A1 – urgentní příjem. Dále modernizace 1.NP objektu A1 – lékárna.

**B.2a. Stávající stav objektu A1**

Stávající objekt A1 je 2 podlažní budova o 2 nadzemních podlažích. V úrovni 1.PP pod budovou prochází průchozí energetický kanál. Budova je obdélníkového tvaru o rozměru 42,5 x 37 m. V úrovni 1.NP, na ploše 18,7 x 37 m se nachází nemocniční lékárna. V úrovni 1.NP, na ploše 24 x 37 m se nachází ambulantní část oddělení rehabilitace. Ve 2.NP jsou nově zrekonstruované provozy ARO (nad rehabilitací) a RTG (nad lékárnou). Pro generální rekonstrukci je určena pouze část oddělení rehabilitace. Konstrukční výška obou podlaží je 3,3 m. Tloušťky podlah jsou 100 mm a světlá výška je 3 m.

Konstrukčně se jedná o železobetonový skelet, převážně s roztečí sloupů cca 6x6 m. Ztužující část konstrukce zajišťují výtahové šachty a ztužující stěny. Nosnou vodorovnou konstrukcí je železobetonová deska. Obvodový plášť je vyzdívaný v tloušťce 450 mm. Vnitřní dělící příčky jsou zděné z dvouděrových příčkovek. Střecha objektu je plochá s vnitřním odvodněním. Stávající základové konstrukce jsou z železobetonových patek a základových pasů. Objekt byl postaven v roce 1976.

Sousední objekt B navazuje výškově na průchozí energetický kanál, který prochází pod budovou A1. V úrovni 1.PP, v sousední budově B jsou provedeny přípravné práce pro rozvody médií-voda, odpady, elektroinstalace silnoproudé, slaboproudé a topení.

Půdorysná plocha stávající části objektu A1 (urgentní příjem), určené k rekonstrukci je cca 780 m2.

Půdorysná plocha stávající části objektu A1 (lékárna) , určené k modernizaci je cca. 660 m2 + rekonstruovaná část 220 m2.

Současná náplň objektu A1:

1.PP – energetický kanál průchozí.

1.NP – ambulantní část oddělení rehabilitace, nemocniční lékárna.

2.NP – ARO, diagnostické oddělení RTG a MR (již rekonstruován)

**B.2b. Požadavky na stavební úpravy objektu A1 (Urgentní příjem)**

Předmětem projektových prací jsou stavební úpravy objektu A1 v úrovni 1.NP a nezbytné úpravy pro rozvody instalací v úrovni 1.PP. Jedná se o tzv. generální rekonstrukci, při které budou kompletně odstraněna veškeré dělící příčky, podlahové konstrukce a vnitřní instalace. Zůstávají nosné konstrukce a obvodový plášť. Stávající obvodový plášť bude opatřen novým kontaktním zateplovacím systémem a budou osazena nová okna ve fasádě. Únikové cesty budou upraveny tak, aby vyhovovaly současným požárním předpisům.

Nové instalace (voda, topení, elektro) budou vedeny v energetickém kanálu a rovněž v podhledových konstrukcích 1.NP. Svislé instalace procházející ze 2.NP přes 1.NP budou vyměněny za nové.

Rozvody vzduchotechniky a klimatizace budou nové. O umístění venkovních jednotek VZT a klimatizace bude rozhodnuto při zpracování projektové dokumentace.

Svislé odpady kanalizace ze 2.NP budou vedeny ve stávajících trasách, vnitřkem budovy.

Nově bude instalován lůžkový výtah do stávající výtahové šachty mezi urgentním příjmem a oddělení ARO.

Součástí stavebních úprav jsou i venkovní úpravy spočívající v úpravách příjezdu a odjezdu vozidel DZS.

Při zpracování projektové dokumentace je nutné prověřit stávající stav objektu a instalací. Následně navrhnout proveditelné řešení.

Požadavky na stavební úpravy dle jednotlivých podlaží:

1.PP – úpravy energetického kanálu, nové instalační rozvody.

1.NP – urgentní příjem – 780 m2.

2.NP – stavební úpravy související s instalací nového lůžkového výtahu.

**B.2c. Požadavky na modernizaci objektu A1 (Nemocniční lékárna)**

Předmětem projektových prací jsou stavební úpravy objektu A1 v úrovni 1.NP. Jedná se o tzv. modernizaci provozu stávající lékárny.

Dispoziční členění lékárny zůstává beze změn. Stávající lékárna bude doplněna o funkční klimatizaci a vzduchotechniku. Součástí modernizace bude i výměna podlahových povlakových krytin, výměna podhledových konstrukcí a výměna zařizovacích předmětů pro sanitu. Plocha modernizované části lékárny je 660 m2.

Stávající provoz lékárny bude nově rozšířen o plochu 220 m2. Tato plocha je v součástí stávajícího provozu rehabilitace a bude přičleněna k provozu lékárny. Stavebně se jedná o generální rekonstrukci.

Stávající obvodový plášť bude opatřen novým kontaktním zateplovacím systémem a budou osazena nová okna ve fasádě. Únikové cesty budou upraveny tak, aby vyhovovaly současným požárním předpisům.

Stávající instalace (voda, topení, elektro) zůstanou původní. Lokálně mohou být doplněny silnoproudé a slaboproudé instalace.

Při zpracování projektové dokumentace je nutné prověřit stávající stav objektu a instalací. Následně navrhnout proveditelné řešení.

**B.3. Urgentní příjem 4. etapa**

Zbudování jednotky intervenční kardiologie – stavební úpravy pro angiolinku v 1.NP objektu C1

Stavební úpravy pro endoskopii v budově B 2.NP

Stavební úpravy 2.NP budovy B pro dialýzu

**B.3.1a. Stávající stav 1.NP objektu C1**

Stávající objekt C1 je 12 podlažní budova o 11 nadzemních podlažích a 1 podzemním podlažím. Budova je obdélníkového tvaru cca. 62 x 14 m. Konstrukční výška všech podlaží je 3,3 m. Tloušťky podlah jsou 100 mm a světlá výška (vyjma 11.NP) je 3 m.

Konstrukčně se jedná o železobetonový skelet, převážně s roztečí sloupů cca. 6x6 m. Ztužující část konstrukce zajišťují šachty výtahů, schodiště a ztužující stěny. Nosnou vodorovnou konstrukcí je železobetonová deska. Obvodový plášť je vyzdívaný v tloušťce 450 mm. Vnitřní dělící příčky jsou zděné z dvouděrových příčkovek.

1.NP objektu C1 v současnosti není z větší části využívané. Dříve zde byly sklady. V koncové části 1.NP je v provozu tzv. komunikační vertikála, která slouží přístup pacientů i personálu do 2.NP – infekční oddělení. Provozně je možné zcela oddělit infekční oddělení od provozu angiolinky. Zároveň je možné zajisti přímý přístup pacientů i personálu ze strany nově zvažovaného urgentního příjmu. Urgentní příjem i provoz angiolinky je na jednom podlaží.

Půdorysná plocha stávající části objektu určeného k rekonstrukci je cca 430 m2.

**B.3.1b. Požadavky na stavební úpravy pro angiolinku v 1.NP objektu C1**

Předmětem projektových prací jsou stavební úpravy objektu C1 v úrovni 1.NP a nezbytné úpravy pro rozvody instalací v úrovni 1.PP. Jedná se o tzv. generální rekonstrukci, při které budou kompletně odstraněna veškeré dělící příčky, podlahové konstrukce a vnitřní instalace. Zůstávají nosné konstrukce a obvodový plášť. Budou osazena nová okna ve fasádě. Únikové cesty budou upraveny tak, aby vyhovovaly současným požárním předpisům.

Nové instalace (voda, topení, elektro) budou vedeny v 1.PP objektu C1 a rovněž v podhledových konstrukcích 1.NP. Svislé instalace procházející ze 2.NP přes 1.NP budou vyměněny za nové.

Rozvody vzduchotechniky a klimatizace budou nové. Strojovna VZT bude umístěna do 1.PP, pod provoz angiolinky. Svislé odpady kanalizace ze 2.NP budou vedeny ve stávajících trasách, vnitřkem budovy.

Při zpracování projektové dokumentace je nutné prověřit stávající stav objektu a instalací. Následně navrhnout proveditelné řešení.

Požadavky na stavební úpravy dle jednotlivých podlaží:

1.PP – nová strojovna VZT pro angiolinku (25 m2), nové instalační rozvody

1.NP – angiolinka včetně potřebného zázemí (430 m2).

**B.3.2.a Požadavky na stavební úpravy pro endoskopii v budově B 2.NP**

Předmětem projektových prací jsou stavební úpravy objektu B v úrovni 2.NP (prostor stávajícího urgentního příjmu) a nezbytné úpravy pro rozvody instalací v úrovni 1.NP. Jedná se o tzv. generální rekonstrukci, při které budou kompletně odstraněny veškeré dělící příčky, podlahové konstrukce a vnitřní instalace. Zůstávají nosné konstrukce a obvodový plášť. Budou osazena nová okna ve fasádě.

Konstrukčně se jedná o železobetonový skelet, převážně s roztečí sloupů cca. 6x6m. Ztužující část konstrukce zajišťují šachty výtahů, schodiště a ztužující stěny. Nosnou vodorovnou konstrukcí je železobetonová deska. Obvodový plášť je vyzdívaný v tloušťce 45 0mm. Vnitřní dělící příčky jsou zděné z dvouděrových příčkovek.

Půdorysná plocha stávající části objektu určeného k rekonstrukci je cca. 200 m2.

Požadavky na stavební úpravy dle jednotlivých podlaží:

1.PP – technické zázemí, napojení nových instalací.

1.NP – endoskopie – 2x vyšetřovny, pacientské zázemí a zázemí personálu. (200 m2).

**B.4.3a Požadavky na stavební úpravy pro dialýzu v budově B 2.NP**

Předmětem projektových prací jsou stavební úpravy objektu B v úrovni 2.NP (prostor stávajících ambulancí) a nezbytné úpravy pro rozvody instalací v úrovni 1.NP. Jedná se o tzv. generální rekonstrukci, při které budou kompletně odstraněny veškeré dělící příčky, podlahové konstrukce a vnitřní instalace. Zůstávají nosné konstrukce a obvodový plášť. Budou osazena nová okna ve fasádě.

Konstrukčně se jedná o železobetonový skelet, převážně s roztečí sloupů cca. 6x6m. Ztužující část konstrukce zajišťují šachty výtahů, schodiště a ztužující stěny. Nosnou vodorovnou konstrukcí je železobetonová deska. Obvodový plášť je vyzdívaný v tloušťce 450 mm. Vnitřní dělící příčky jsou zděné z dvouděrových příčkovek.

Plocha určená k rekonstrukci je cca 500 m2. Jedná se o celkovou dispoziční změnu ve 2.NP. V úrovni 2.NP bude umístěn provoz dialýzy s 10-ti lůžky, včetně příslušného zázemí. Sklady, vodárna a další pomocné místnosti lze umístit do 1.NP.

**Veškeré stavební úpravy budou projektovány ve středním standardu, vhodném pro zdravotnická zařízení. Veškeré projektované stavební úpravy musí splňovat stávající normy a předpisy určené pro zdravotnická zařízení.**